

Generali Real Estate alquila a Primor su emblemático edificio comercial situado en la calle Preciados, 9 de Madrid

- La cadena de perfumerías trasladará su actividad al nuevo edificio a partir del mes de julio, en lo que se convertirá en su flagship en la capital
- El edificio cuenta con la prestigiosa certificación LEED Gold, y el contrato con Primor cumple con las green leases, lo que ratifica el firme compromiso de Generali con la sostenibilidad ambiental

Madrid – Generali Real Estate ha firmado un acuerdo de arrendamiento para alquilar uno de los edificios más representativos de su cartera situado en la calle **Preciados, 9 a Madrid**, a la cadena de perfumerías **Primor**.

Este edificio de primer nivel es propiedad del fondo **Generali Europe Income Holding (GEIH)** gestionado por Generali Real Estate SGR y se encuentra estratégicamente situado en una de las calles comerciales y peatonales más emblemáticas y atractivas para el comercio de España.

Preciados 9 cuenta con una superficie bruta alquilable total (SBA) de 2.121 m² distribuidos en un sótano y cinco pisos. Gracias al proceso de la rehabilitación realizada, el edificio obtuvo la codiciada certificación LEED Gold por su eficiencia energética, además Primor se ha comprometido a las 'green leases' de Generali, que implican una utilización de energía producidas 100% de forma renovable, demostrando el compromiso de Generali con la sostenibilidad y el medio ambiente en todas sus operaciones.

Carlos Becerril, Head of Investments & Asset Management Iberia at Generali Real Estate, ha señalado: *“Este nuevo acuerdo comercial que acabamos de cerrar con Primor para nuestro edificio en Preciados, 9 ofrecerá un nuevo servicio en una de las principales calles comerciales de la capital. El objetivo de Generali Real Estate es invertir en edificios emblemáticos, respetuosos con el medio ambiente, situados en lugares de primer nivel y con arrendatarios de calidad. Esta asociación con Primor representa un paso importante en esa dirección y subraya nuestro compromiso con la revitalización urbana sostenible en Madrid.”*

GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate S.p.A. es uno de los principales gestores de activos inmobiliarios del mundo, con unos 37.400 millones de euros de activos bajo gestión a finales del 2023. Aprovecha la experiencia de más de 370 profesionales, con unidades operativas situadas en las principales ciudades europeas. El modelo de negocio integrado de la empresa abarca todas las actividades de gestión de activos y toda la cadena de valor inmobiliaria. Una serie de vehículos de inversión transfronterizos, gestionados por el gestor de activos especializado Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio, tiene como objetivo crear valor a largo plazo para los inversores invirtiendo en activos caracterizados por buenas ubicaciones, alta liquidez y una fuerte dinámica de arrendamiento subyacente. La cartera gestionada comprende una combinación única de propiedades históricas y modernas, desde edificios emblemáticos hasta nuevas obras maestras de la arquitectura, lo que ha permitido a la empresa desarrollar las mejores competencias en los ámbitos de la sostenibilidad, el desarrollo urbano y la innovación tecnológica. Generali Real Estate forma parte del ecosistema de empresas de gestión de activos de Generali Investments.